



# Földmérési munkadíjak

2023. január 01-től

szolgáltatás	nettó munkadíj (Ft)	+ földhivatali díj (Ft)
<b>Épület feltüntetés</b> Átlagos méretű épület esetén (8-10 pont) Minden további épület	75.000,- 10 000,-	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz. 800,- vizsgálat épületenként 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj/hrszt
<b>Épület törlés</b> építmények bontásakor Átlagos méretű épület esetén (8-10 pont) Minden további épület	65.000,- 10 000,-	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz. 800,- vizsgálat épületenként 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj/hrszt
<b>Önálló tulajdonú épület feltüntetése</b> Átlagos méretű épület esetén (8-10 pont)	75.000,-	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz. 800,- vizsgálat épületenként 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj/hrszt
<b>Művelési ág változás</b> (egy földrészlet)	75.000,- tól	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz. 800,- vizsgálat hrsz.-ként 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj/hrszt
<b>Szolgalmi jog</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Út szolgalmi jog - átjárási szolgalmi jog</li><li>Vezeték, vezetési szolgalmi jog</li><li>Elhelyezési szolgalmi jog egy érintett földrészlet esetén</li></ul> minden további földrészlet	80.000 ,- /szakág  10.000 ,-	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz. 500,- vizsgálat (első hrsz.) 150,- vizsgálat (minden további hrsz.)
<b>Előzetes vázrajz készítés telekalakításhoz</b>	A rendes munka 50%-a +FH-i díj	Végleges megrendelés esetén a munkadíjba beszámításra kerül
<b>Használati megosztás</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alapdíj</li><li>Mennyiségi díj (kialakítandó terület min. kettő)</li></ul>	100.000,- 15.000,- /terület	6.000,- adatszolgáltatás / hrsz

*A fenti árak tájékoztató jellegűek, Veszprém megye területére, magánszemélyek részére értendők. A földmérési munkadíjak kiszámítása során - a megrendelők eltérő igényei és a munkaterületek változatossága miatt - csak közelítő egységárrakkal tudunk kalkulálni.*

*A tényleges munkadíjat az adott feladat ismeretében tudjuk pontosan meghatározni. A munkadíjat befolyásoló fontosabb jellemzők: terület elhelyezkedése, mérete, terepviszonyok, telek alakja, terület fedettsége.*

*Az árak nettó árak, nem tartalmazzák az általános forgalmi adót. A földhivatali díjak áfa mentesek.*



# Földmérési munkadíjak

2023. január 01-től

szolgáltatás	nettó munkadíj (Ft)	+ földhivatali díj (Ft)
<b>Telek megosztás</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egy telek két részre osztása,</li><li>Minden további földrészlet</li></ul>	110.000,- 15.000,-	<u>megosztási vázrajz készítés:</u> 6.000,- adatszolgáltatás / hrsz 3000,- / minden további hrsz 2 500,- vizsgálat (2-5 földrsz.) 3 500,- vizsgálat (6-10 földrsz.) <u>telekalakítási eljárás:</u> telekalakítási eljárás díját több tényező határozza meg (pl.: eljáró szakhatóságok száma, okirat elkészítésének költsége), így a felmerülő költségek esetenként a pontos adatok ismeretében határozható meg 12 000,- eljárási díj /hrs 3 000,- illeték/hatóság 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj / hrsz
<b>Telek összevonás</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Két belterületi telek összevonása</li><li>Minden további földrészlet</li></ul>	95.000,- 15.000,-	<u>vázrajz készítés:</u> 7 200,- adatszolgáltatás két hrsz esetén 1200,- / minden további hrsz 2 000,- vizsgálat (2-5 földrsz.) <u>telekalakítási eljárás:</u> telekalakítási eljárás díját több tényező határozza meg (pl.: eljáró szakhatóságok száma, okirat elkészítésének költsége), így a felmerülő költségek esetenként a pontos adatok ismeretében határozható meg 12 000,- eljárási díj /hrs 3 000,- illeték/hatóság 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj / hrsz
<b>Telekhatár rendezés</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Két belterületi földrészlet rendezése</li><li>Minden további földrészlet</li></ul>	110.000,- 15.000,-	<u>telekhatár-rendezési vázrajz készítés:</u> 9.000,- adatszolgáltatás két hrsz esetén 3 000,- minden további hrsz 2 500,- vizsgálat (2-5 frsz.) 3500,- vizsgálat (6-10 frsz.) <u>telekalakítási eljárás:</u> telekalakítási eljárás díját több tényező határozza meg (pl.: eljáró szakhatóságok száma, okirat elkészítésének költsége), így a felmerülő költségek esetenként a pontos adatok ismeretében határozható meg 12 000,- eljárási díj /hrs 3 000,- illeték/hatóság 6.600,- ingatlan-nyilvántartási díj / hrsz

A fenti árak tájékoztató jellegűek, Veszprém megye területére, magánszemélyek részére értendők. A földmérési munkadíjak kiszámítása során - a megrendelők eltérő igényei és a munkaterületek változatossága miatt - csak közelítő egységárral tudunk kalkulálni.

A tényleges munkadíjat az adott feladat ismeretében tudjuk pontosan meghatározni. A munkadíjat befolyásoló fontosabb jellemzők: terület elhelyezkedése, mérete, terepviszonyok, telek alakja, terület fedettsége.

Az árak nettó árak, nem tartalmazzák az általános forgalmi adót. A földhivatali díjak áfa mentesek.



# Földmérési munkadíjak

2023. január 01-től

szolgáltatás	nettó munkadíj (Ft)	+ földhivatali díj (Ft)
<b>Belterületbe csatolás</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egy földrészlet belterületbe csatolása</li><li>Minden további földrészlet</li></ul>	130.000,- 15.000,-	6.000,- adatszolgáltatás / hrsz 2 500,- vizsgálat (2-5 frsz.) 3 500,- vizsgálat (6-10 földrsz.)
<b>Telek kitűzés</b> (6 pontig)	140.000,- tól	6.000,- adatszolgáltatás / hrsz
<b>Épület kitűzés</b> (6 pontig)	60.000,- tól	
<b>Sürgősségi eljárás díja</b>	+25%	10.000,- sürgősségi eljárás díja / hrsz
<b>Lakásfelmérés</b> (társasházi alapító okirathoz) <ul style="list-style-type: none"><li>Az alaprajzok digitálisan (dwg, dxf) rendelkezésre állnak (a rajzokat át kell alakítani a földhivatali előírásoknak megfelelően). maximum 100 nm-es lakás esetén</li><li>Az épületről nincs felmérés vagy ami van az nem használható az alaprajz elkészítéséhez (a változással érintett lakásokat fel kell mérni és a felmérés alapján meg kell rajzolni az alaprajzokat digitális formában). maximum 100 nm-es lakás</li><li>* az ár többszintes albetét esetén változhat</li></ul>	80.000,- től/lakás*  100.000,- től/lakás*	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz 800,- vizsgálat / lakóegységenként
<b>Telek felmérés</b> <ul style="list-style-type: none"><li>tervezési alaptérkép</li><li>tervezési alaptérkép szintvonallal</li></ul> jogi birtokhatárok rajzi ábrázolásával, országos rendszerben, Balti, EOV 1000 m2 alatti területre	100.000,- tól  120.000.-tól	4.000,- adatszolgáltatás / hrsz
<b>Mérnökgeodézia</b> (magasság meghatározás, mozgásvizsgálat, földtömegszámítás vonalas létesítmények, közművek bemérése, vonalas létesítmények kitűzése)		Külön egyedi ajánlat szerint
<b>Teljes körű jogi ügyintézés</b>		Külön egyedi ajánlat szerint (dr Földesi Csaba)

A fenti árak tájékoztató jellegűek, Veszprém megye területére, magánszemélyek részére értendők. A földmérési munkadíjak kiszámítása során - a megrendelők eltérő igényei és a munkaterületek változatossága miatt - csak közelítő egységárral tudunk kalkulálni.

A tényleges munkadíjat az adott feladat ismeretében tudjuk pontosan meghatározni. A munkadíjat befolyásoló fontosabb jellemzők: terület elhelyezkedése, mérete, terepviszonyok, telek alakja, terület fedettsége.

Az árak nettó árak, nem tartalmazzák az általános forgalmi adót. A földhivatali díjak áfa mentesek.